



NITERÓI
FEITA POR VOCÊ

EXECUTIVA



Projeto de Regularização Fundiária da Comunidade da Ciclovía

Contrato SEPLAG nº 007/2019





QUEM SOMOS

O **Grupo Técnico de Apoio - GTA** é uma Instituição Social cuja missão é desenvolver estudos, projetos e serviços voltados à melhoria da qualidade de vida do ambiente habitado, associados ao desenvolvimento sociocultural e econômico do beneficiário final.

Desde sua fundação, em 1993, o **GTA** vem desenvolvendo trabalhos para os setores público e privado, em diversas regiões brasileiras, que proporcionam à Instituição expediências significativamente positivas, que se solidificam ao longo dos anos e delineiam sua área de atuação.

Nos trabalhos que desenvolve, o **GTA** busca, a partir de uma atuação técnica multidisciplinar e participativa, promover sempre a defesa do meio ambiente, o desenvolvimento social, cultural e econômico das comunidades envolvidas, bem como o resgate da cidadania e a promoção de direitos fundamentais. Estes esforços e ações estão concentrados em quatro grandes áreas de atuação:

- Planejamento e Gestão
- Estudos e Projetos
- Desenvolvimento Social e Participação
- Assistência Técnica

O QUE É REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA?

Regularização fundiária é o conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de assentamentos irregulares e à titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social à moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.

PRINCÍPIOS DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

I – ampliação do acesso a terra urbanizada pela população de baixa renda, com prioridade para sua permanência na área ocupada, assegurados o nível adequado de habitabilidade e a melhoria das condições de sustentabilidade urbanística, social e ambiental;

II – articulação com as políticas setoriais de habitação, de meio ambiente, de saneamento básico e de mobilidade urbana, nos diferentes níveis de governo e com as iniciativas públicas e privadas, voltadas à integração social e à geração de emprego e renda;

III – participação dos interessados em todas as etapas do processo de regularização;

IV – estímulo à resolução extrajudicial de conflitos;

V – concessão do título preferencialmente para a mulher da família.

ETAPAS DE TRABALHO NA COMUNIDADE DA CICLOVIA

1 – Reunião Geral

2 – Início do Levantamento Topográfico
Levantamento de casa em casa

3 – Reuniões Setoriais
Escolha dos Representantes Comunitários

4 – Cadastro físico e Socioeconômico
Visita de casa em casa

5 – Análise técnica das informações coletadas

6 – Validação da proposta pelos moradores

7 – Entrega do documento de cada casa

Ao longo do processo:

Plantões mensais para resolução de dúvidas

IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE GTA



PROPOSTA DE SETORIZAÇÃO



PROPOSTA DE SETORIZAÇÃO



PROPOSTA DE SETORIZAÇÃO



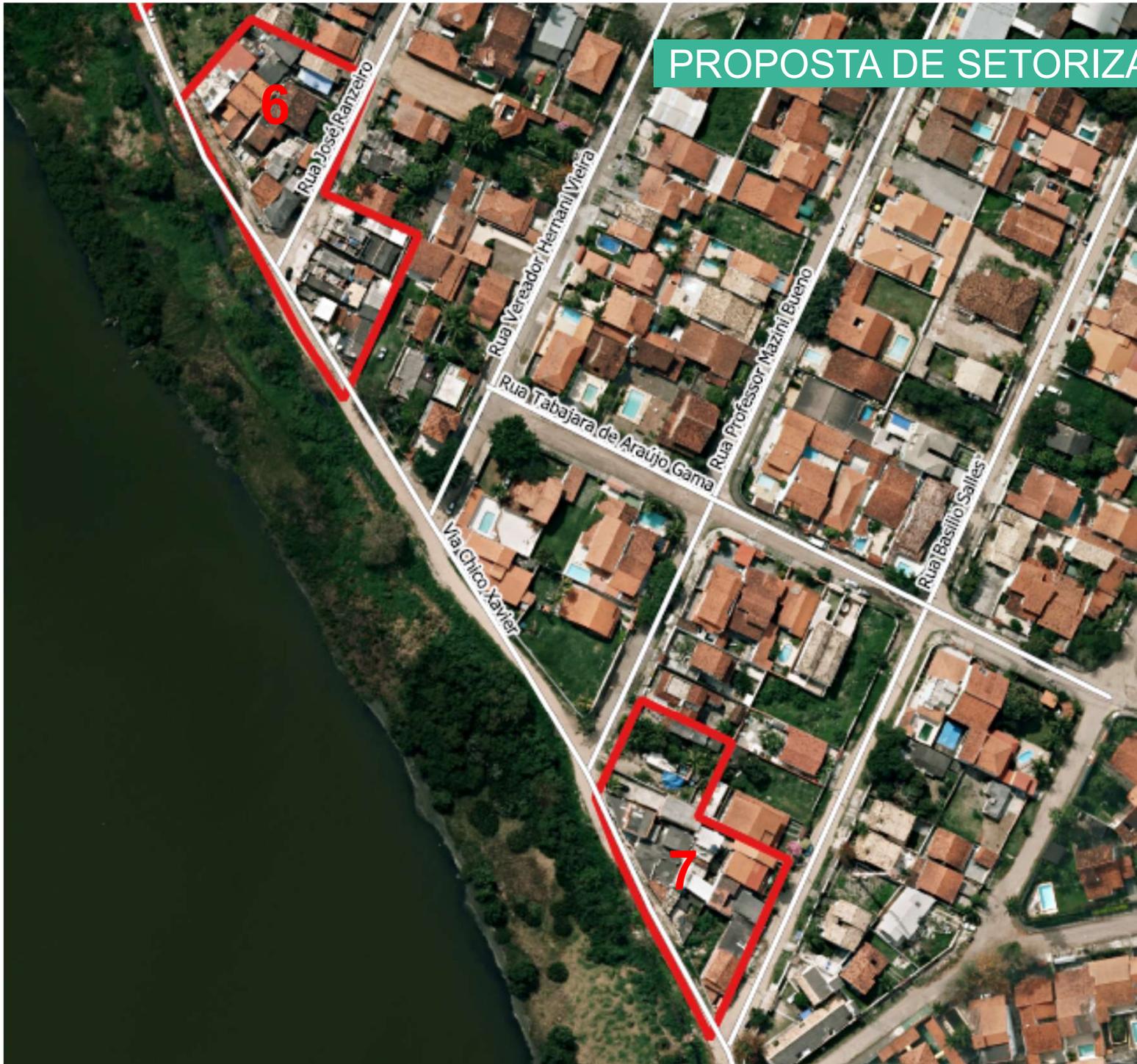
PROPOSTA DE SETORIZAÇÃO



PROPOSTA DE SETORIZAÇÃO



PROPOSTA DE SETORIZAÇÃO



CALENDÁRIO DAS PRÓXIMAS ATIVIDADES

09/09 – Início do levantamento topográfico.

14/09 – Reuniões Setoriais:

Atividade:

Informações sobre o processo de trabalho e escolha dos representantes comunitários.

Horários:

Setor 1 - 09:00 às 10:00

Setor 2 - 10:00 às 11:00

Setor 3 - 11:00 às 12:00

Setor 4 - 1300 às 14:00

Setor 5 - 14:00 às 15:00



Construindo cidades mais justas

grupo técnico apoio  gente tecnologia arte

Rua Sebastião Velho, 202
Pinheiros | São Paulo
(11) 3064.0715
www.comunidadegta.org