



**NITERÓI**  
FEITA POR VOCÊ

EXECUTIVA



# Projeto de Regularização Fundiária da Comunidade da Ciclovia

Contrato SEPLAG nº 007/2019





## QUEM SOMOS

O **Grupo Técnico de Apoio - GTA** é uma Instituição Social cuja missão é desenvolver estudos, projetos e serviços voltados à melhoria da qualidade de vida do ambiente habitado, associados ao desenvolvimento sociocultural e econômico do beneficiário final.

Desde sua fundação, em 1993, o **GTA** vem desenvolvendo trabalhos para os setores público e privado, em diversas regiões brasileiras, que proporcionam à Instituição expediências significativamente positivas, que se solidificam ao longo dos anos e delineiam sua área de atuação.

Nos trabalhos que desenvolve, o **GTA** busca, a partir de uma atuação técnica multidisciplinar e participativa, promover sempre a defesa do meio ambiente, o desenvolvimento social, cultural e econômico das comunidades envolvidas, bem como o resgate da cidadania e a promoção de direitos fundamentais. Estes esforços e ações estão concentrados em quatro grandes áreas de atuação:

- Planejamento e Gestão
- Estudos e Projetos
- Desenvolvimento Social e Participação
- Assistência Técnica

## O QUE É REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA?

Regularização fundiária é o conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de assentamentos irregulares e à titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social à moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.

## PRINCÍPIOS DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

I – ampliação do acesso a terra urbanizada pela população de baixa renda, com prioridade para sua permanência na área ocupada, assegurados o nível adequado de habitabilidade e a melhoria das condições de sustentabilidade urbanística, social e ambiental;

II – articulação com as políticas setoriais de habitação, de meio ambiente, de saneamento básico e de mobilidade urbana, nos diferentes níveis de governo e com as iniciativas públicas e privadas, voltadas à integração social e à geração de emprego e renda;

III – participação dos interessados em todas as etapas do processo de regularização;

IV – estímulo à resolução extrajudicial de conflitos;

V – concessão do título preferencialmente para a mulher da família.

## ETAPAS DE TRABALHO NA COMUNIDADE DA CICLOVIA

1 – Reunião Geral

2 – Início do Levantamento Topográfico  
Levantamento de casa em casa

3 – Reuniões Setoriais  
Escolha dos Representantes Comunitários

4 – Cadastro físico e Socioeconômico  
Visita de casa em casa

5 – Análise técnica das informações coletadas

6 – Validação da proposta pelos moradores

7 – Entrega do documento de cada casa

Ao longo do processo:

Plantões mensais para resolução de dúvidas

## IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE GTA





# PROPOSTA DE SETORIZAÇÃO





# PROPOSTA DE SETORIZAÇÃO





# PROPOSTA DE SETORIZAÇÃO





# PROPOSTA DE SETORIZAÇÃO



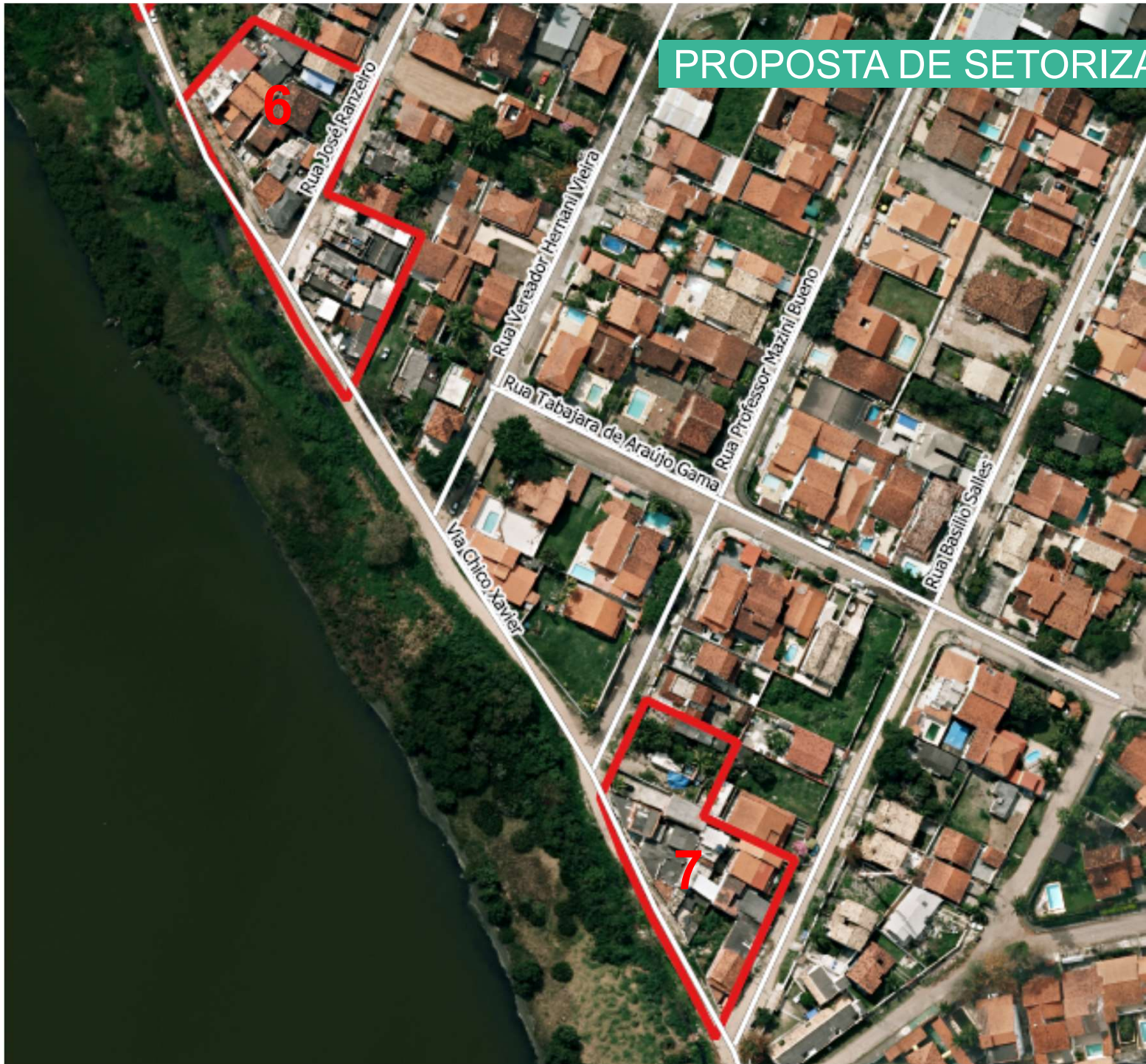


# PROPOSTA DE SETORIZAÇÃO





# PROPOSTA DE SETORIZAÇÃO



## CALENDÁRIO DAS PRÓXIMAS ATIVIDADES

09/09 – Início do levantamento topográfico.

14/09 – Reuniões Setoriais:

Atividade:

Informações sobre o processo de trabalho e escolha dos representantes comunitários.

Horários:

Setor 1 - 09:00 às 10:00

Setor 2 - 10:00 às 11:00

Setor 3 - 11:00 às 12:00

Setor 4 - 1300 às 14:00

Setor 5 - 14:00 às 15:00



## Construindo cidades mais justas

grupo técnico apoio  gente tecnologia arte

Rua Sebastião Velho, 202  
Pinheiros | São Paulo  
(11) 3064.0715  
[www.comunidadegta.org](http://www.comunidadegta.org)